

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали»

Пигунова А.Е.

Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2016 год ООО «УК «Загорские дали»



п. Загорские дали дом №1

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	Примечание
1	Ревизия вент каналов	Проведена по договору ВДПО	Акт № 000178 от 25.06.2016г.
2	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	12 шт.	Замена стекла
3	Ремонт и покраска цоколя	230 кв.м.	по периметру
4	Установка поручней	12 п.м.	
5	Ремонт мусорных клапанов	1 шт.	
6	Ревизия элеваторов на центральном отоплении	4 шт.	покраска задвижек, набивка сальников
7	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояках в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ
8	Смена отдельного участка ГВС в подвале 1 подъезда (обратка)	5 п.м.	определяется в ходе осмотра перед началом работ
9	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт.	уплотнение контура, установка пружин
10	Ремонт входных групп (лестниц, площадок)	4 подъезда	заделка раствором выбоин
11	Промывка дворовой канализации	120 п.м.	
12	Покраска газовых труб	80 п.м.	

п. Загорские дали дом №2

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	Примечание
1	Ревизия вентканалов	Проведена по договору ВДПО	Акт № 000179 от 25.06.2016г.
2	Ревизия элеваторов на центральном отоплении	4 шт.	покраска задвижек, набивка сальников
3	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	2 крана на стояках в подвале, установка 1 задвижки на отвод ХВС.	определяется в ходе осмотра перед началом работ
4	Ремонт мусорных клапанов	2 шт	
5	Герметизация межпанельных швов	42 п.м.	
6	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	уплотнение контура, установка пружин

7	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	16 шт.	Замена стекла
8	Промывка дворовой канализации	120 п.м.	
9	Установка пандуса подъезд № 3	1 шт.	
10	Покраска газовых труб	80п.м.	
11	Ремонт и укрепление козырька подъезда №4	Установлена дополнительная опора	Ремонт кирпичной кладки (переходящее на 2017г)

п. Загорские дали дом №3

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	Примечание
1	Ремонт мусорных клапанов	1 шт.	
2	Ревизия элеваторов на центральном отоплении	4 шт.	покраска задвижек, набивка сальников
3	Косметический ремонт цветочниц	0	Переходящее на 2017г.
4	Покраска бордюров	270 п.м.	
5	Замена труб ХВС в подвале	4 п.м.	
6	Ревизия вентканалов	Проведена по договору ВДПО	Акт № 000177 от 25.06.2016г.
7	Покраска лавочек	3 шт	
8	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт.	уплотнение контура, установка пружин
9	Промывка дворовой канализации	120 п.м.	
10	Покраска газовых труб	50 п.м.	
11	Смена отдельного участка на отоплении в подвале	20 п.м.	

п. Загорские дали дом №4

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	Примечание
1	Замена участка на трассе центрального отопления на вводе в дом	8 п.м.	Диаметр трубы -100 мм
2	Замена мусорных клапанов	4 шт.	
3	Замена почтовых ящиков (переходящий 2015г)	24 секции	144 ящика
4	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт.	покраска задвижек, набивка сальников
5	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	Не требовалось	определяется в ходе осмотра перед началом работ
6	Косметический ремонт цветочниц	0	Переходящее на 2017г.
7	Герметизация межпанельных швов	76 п.м.	
8	Замена отдельных участков труб ГВС в подвале подъезд №2	10 п.м.	определяется в ходе осмотра перед началом работ

9	Ревизия вентканалов	Проведена по договору ВДПО	Акт № 000175 от 25.06.2016г.
10	Косметический ремонт МОП до 2 этажа (переходящий 2015г.)	4 подъезда выполнен	
11	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	Все элементы детской площадки окрашены, произведен частичный ремонт	
12	Установка светильников на 1 этаже при входе в подъезд	4 шт.	
13	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	8 шт.	Замена стекла
14	Ремонт входных групп (лестниц, площадок)	4 подъезда	заделка раствором выбоин
15	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт.	уплотнение контура, установка пружин
16	Промывка дворовой канализации	120 п.м.	
17	Покраска газовых труб	50 п.м.	
18	Покраска бордюров	270 п.м.	

п. Загорские дали дом №5

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	Примечание
1	Ревизия вентканалов	Проведена по договору ВДПО	Акт № 000176 от 25.06.2016г.
2	Косметический ремонт МОП до 2 этажа (переходящий 2015г.)	4 подъезда выполнен	
3	Замена мусорных клапанов	1 шт.	
4	Замена почтовых ящиков	24 секции	144 ящика
5	Косметический ремонт цветочниц	0	Переходящее на 2017г.
6	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт.	покраска задвижек, набивка сальников
7	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	Не требовалось	определяется в ходе осмотра перед началом работ
8	Герметизация межпанельных швов	189п.м.	
9	Ремонт входных групп (лестниц, площадок)	4 подъезда	заделка раствором выбоин
10	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	уплотнение контура, установка пружин
11	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	Все элементы детской площадки окрашены, произведен частичный ремонт	определяется в ходе осмотра перед началом работ
12	Установка светильников на входе в подъезд 1 этаж	4 шт.	
13	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой	8 шт	Замена стекла

	недостающих стекол		
14	Промывка дворовой канализации	120 п.м.	
15	Покраска газовых труб	50 п.м.	
16	Замена отдельных участков ХВС и ГВС в подвале подъезд №4	ХВС – 4 п.м. ГВС – 4 п.м.	
17	Покраска бордюров	270 п.м.	