

**Отчет о выполнении плана текущего ремонта на 2017 год
ООО «УК «Загорские дали»**

п. Загорские дали дом №1

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	Частично, переходящее на 2018г.
2	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	10 шт	Установка и замена стекла
3	Ремонт примыканий балконов 9 этажей	9 кв.м.	7 кв.м. (гидростеклоизол и битумная мастика)
4	Герметизация межпанельных швов (частичная)	30 п.м. (по плану)	146 п.м. (по факту) (герметик «Созиласт»)
5	Ремонт мусорных клапанов	8 шт	Устранение не плотности прилегания клапанов к стволу, частичный ремонт крышек мусороприемных клапанов.
6	Ревизия элеваторов на центральном отоплении	4 шт	Покраска задвижек, набивка сальников
7	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале.	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
8	Покраска бордюрного камня	60 п.м.	Окрашено во время субботника
9	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	Уплотнение контура, установка пружин, замена дверных петель.
10	Ремонт входных групп (лестниц, площадок)	4 подъезда	Заделка раствором выбоин, установка поручней
11	Промывка дворовой канализации	120 п.м	По плану
12	Покраска газовых труб	80 п.м	Ежегодно

п. Загорские дали дом №2

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	Частично, переходящее на 2018г.
2	Ревизия элеваторов на центральном отоплении	4 шт	Покраска задвижек, набивка сальников.
3	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале.	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
4	Ремонт крыльца (4 подъезд)	1 шт	Восстановление стены (блоки) удерживающей козырек подъезда
5	Ремонт мусорных клапанов	10 шт	Устранение не плотности прилегания клапанов к стволу, частичный ремонт крышек мусороприемных клапанов.
6	Герметизация межпанельных швов	66 п.м	Переходящее на 2018г.
7	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	Уплотнение контура, установка пружин, замена дверных петель.
8	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	16 шт	Установка и замена стекла
9	Промывка дворовой канализации	90 п.м	По плану
10	Ремонт дверей в машинных отделениях	4 шт.	Уплотнение контура, стяжка дверного полотна, установка пружин, замена дверных петель.
11	Покраска газовых труб	50 м	Ежегодно
12	Ремонт примыканий балконов 9-х этажей	9 кв.м	Переходящее на 2018г.
13	Покраска бордюрного камня	60 п.м.	Окрашено во время субботника

п. Загорские дали дом №3

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	Частично, переходящее на 2018г.
2	Ремонт мусорных клапанов	4 шт	Устранение не плотности прилегания клапанов к стволу, частичный ремонт крышек мусороприемных клапанов.
3	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	Покраска задвижек, набивка сальников.
4	Косметический ремонт цветочниц (переходящий 2016г.)	4 шт	Восстановление кирпичной кладки, штукатурка и покраска
5	Покраска бордюров	80 п.м.	
6	Замена труб ХВС и ГВС в подвале (1 подъезд)	16 п.м.	Частично переходящее на 2018г
7	Покраска лавочек	3 шт	Окрашено во время субботника
8	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	Уплотнение контура, установка пружин, замена дверных петель.
9	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале.	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
10	Промывка дворовой канализации	120м	По плану
11	Покраска газовых труб	50 м	Ежегодно
12	Ремонт примыканий балконов 9-х этажей	6 кв.м.	6 кв.м. (гидростеклоизол и битумная мастика)

п. Загорские дали дом №4

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	Примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	Частично, переходящее на 2018г.
2	Ремонт мусорных клапанов	6 шт	Устранение не плотности прилегания клапанов к стволу, частичный ремонт крышек мусороприемных клапанов.
3	Косметический ремонт 1 подъезда с 1 по 9 этаж	1400 кв.м.	Покраска потолка, стен.
4	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	Покраска задвижек, набивка сальников.
5	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале.	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
6	Косметический ремонт цветочниц (переходящий с 2016г.)	4 шт	Восстановление кирпичной кладки, штукатурка и покраска
7	Герметизация межпанельных швов	34 метра (по плану)	522п.м. (по факту) (герметик «Созиласт»)
8	Утепление и герметизация мусороприемных камер	2 подъезда	Переходящее на 2018г.
9	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	Лавочки – 3 шт., 4 элемента	Во время субботника
10	Ремонт напольного покрытия 1 этажей	16 кв.м.	Заделка выбоин раствором
11	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	12 шт	Установка и замена стекла
12	Ремонт входных групп (лестниц, крылец, площадок)	4 подъезда	Заделка раствором выбоин, установка поручней
13	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	Уплотнение контура, установка пружин, замена дверных петель.
14	Промывка дворовой канализации	120 п.м	По плану
15	Покраска газовых труб	50 п.м	Ежегодно
16	Ремонт примыканий балконов 9-х этажей	14 кв.м.	14 кв.м (гидростеклоизол и битумная мастика)

п. Загорские дали дом №5

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ	Примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	10 п.м.	Частично, переходящее на 2018г.
2	Ремонт примыканий балконов 9-х этажей	16 кв.м	10,5 кв.м. (гидростеклоизол и битумная мастика)
3	Ремонт мусорных клапанов	4 шт	Устранение не плотности прилегания клапанов к стволу, частичный ремонт крышек мусороприемных клапанов.
4	Косметический ремонт цветочниц (переходящий с 2016г.)	4 шт	Восстановление кирпичной кладки, штукатурка и покраска
5	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	Покраска задвижек, набивка сальников.
6	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале.	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
7	Герметизация межпанельных швов	60 п.м (по плану)	117п.м.(по факту) (герметик «Созиласт»)
8	Ремонт входных групп (лестниц, крыльца, площадок)	4 подъезда	Заделка раствором выбоин, установка поручней
9	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	Уплотнение контура, установка пружин, замена дверных петель.
10	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	12 элементов	Окрашено во время субботника
11	Утепление выходных дверей машинных отделений	4 шт	Уплотнение контура, стяжка дверного полотна, установка пружин, замена дверных петель.
12	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	8 шт	Установка и замена стекла
13	Промывка дворовой канализации	120 п.м	По плану
14	Покраска газовых труб	50 п.м.	Ежегодно

