

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали»

Пигунова А.Е.

## План текущего ремонта на 2017 год ООО «УК «Загорские дали»

### п. Загорские дали дом №1

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	2 квартал
2	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	10 шт	3 квартал
3	Ремонт примыканий балконов 9 этажей	9 кв.м.	3 квартал
4	Герметизация межпанельных швов (частичная)	30 п.м.	2-3 квартал
5	Ремонт мусорных клапанов	8 шт	2-3 квартал
6	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	3-4 квартал
7	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	2-3 квартал.
8	Покраска бордюрного камня	60 п.м.	2 квартал
9	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	3-4 квартал
10	Ремонт входных групп (лестниц, площадок)	4 подъезда	3 квартал
11	Промывка дворовой канализации	120 п.м	3-4 квартал
12	Покраска газовых труб	80 п.м	2-3 квартал

### п. Загорские дали дом №2

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	2-3 квартал
2	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	3-4 квартал
3	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	3-4 квартал
4	Ремонт крыльца (4 подъезд)	1 шт	2-3 квартал
5	Ремонт мусорных клапанов	10 шт	2-3 квартал
6	Герметизация межпанельных швов	66 п.м	2-3 квартал
7	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	2-3 квартал
8	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	16 шт	3-4 квартал
9	Промывка дворовой канализации	90 п.м	2-3 квартал
10	Ремонт и утепление дверей в машинных отделениях (выход на крышу)	4 шт.	2 квартал
11	Покраска газовых труб	50 п.м.	2-3 квартал

12	Ремонт примыканий балконов 9 этажей	9 кв.м.	2-3 квартал
13	Покраска бордюрного камня	60 п.м.	2 квартал

**п. Загорские дали дом №3**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	2 квартал
2	Ремонт мусорных клапанов	4 шт	1-2 квартал
3	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	2-3 квартал
4	Косметический ремонт цветочниц (переходящий 2016г.)	4 шт	2-3 квартал
5	Покраска бордюров	80 п.м.	2-3 квартал
6	Замена труб ХВС и ГВС в подвале (1 подъезд)	16 п.м.	3 квартал
7	Косметический ремонт цветочниц	4 шт	2 квартал
8	Покраска лавочек	3 шт	2-квартал
9	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	3-4 квартал
10	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	2-3 квартал
11	Промывка дворовой канализации	120м	3-4 квартал
12	Покраска газовых труб	50 м	2-3 квартал
13	Ремонт примыканий балконов 9 этажей	6 кв.м.	2-3 квартал
14	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	определяется в ходе осмотра перед началом работ	2 квартал

**п. Загорские дали дом №4**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	2 квартал
2	Замена мусорных клапанов	6 шт	2-3 квартал
3	Косметический ремонт 1 подъезда с 1 по 9 этаж	1400кв.м.	2-3 квартал
4	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	2-3 квартал
5	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	2-3 квартал
6	Косметический ремонт цветочниц (переходящий с 2016г.)	4 шт	3 квартал
7	Герметизация межпанельных швов	34 метра	2-3 квартал
8	Утепление и герметизация мусороприемных камер	2 подъезда	1-2 квартал.
9	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	определяется в ходе осмотра перед началом работ	2 квартал
10	Ремонт напольного покрытия 1 этажей	16 кв.м.	3 квартал

11	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	12 шт	3-4 квартал
12	Ремонт входных групп (лестниц, крылец, площадок)	4 подъезда	2 квартал
13	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	3-4 квартал
14	Промывка дворовой канализации	120 п.м	3-4 квартал
15	Покраска газовых труб	50 п.м	2-3 квартал

**п. Загорские дали дом №5**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Удлинение ливневых водоотводов	10 п.м.	2 квартал
2	Ремонт примыканий балконов 9-х этажей	16 кв.м.	2-3 квартал
3	Замена мусорных клапанов	4 шт	2-3 квартал
4	Косметический ремонт цветочниц (переходящий с 2016г.)	4 шт	2-3 квартал
5	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	2-3 квартал
6	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	2-3 квартал
7	Герметизация межпанельных швов	60 п.м	2 квартал
8	Ремонт входных групп (лестниц, крыльца, площадок)	4 подъезда	2-3 квартал
9	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	2-3 квартал
10	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	определяется в ходе осмотра перед началом работ	2 квартал
11	Утепление входных дверей в машинных отделениях (выход на крышу)	4 шт.	3-4 квартал
12	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стекол	10 шт	3-4 квартал
13	Промывка дворовой канализации	120 п.м	3-4 квартал
14	Покраска газовых труб	50 п.м.	2-3 квартал
15	Ремонт примыканий балконов 9 этажей	12 кв.м.	2-3 квартал