

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали»

Пигунова А.Е.

2019г.



План текущего ремонта на 2019 год ООО «УК «Загорские дали»

п. Загорские дали дом №1

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Герметизация межпанельных швов (частичная)	Кв.45;48;144	2-3 квартал
2	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт.	3-4 квартал
3	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	2-3 квартал.
4	Ремонт входных групп (лестниц, площадок)	4 подъезда	3 квартал
5	Промывка дворовой канализации	120 п/м	3-4 квартал
6	Покраска газовых труб	60 п/м	2-3 квартал
7	Замена труб ГВС в подвале (подъезд 2)	8 п/м.	2-3 квартал
8	Замена урн у подъездов	4 шт.	2-3 квартал
9	Замена электросчётчиков ОДПУ	2 шт.	1 квартал
10	Замена трансформаторов тока	3 шт.	1 квартал

п. Загорские дали дом №2

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п/м.	2-3 квартал
2	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт.	3-4 квартал
3	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	3-4 квартал
4	Герметизация межпанельных швов	Кв.№ 97;17;35;120	2-3 квартал
5	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт.	2-3 квартал
6	Промывка дворовой канализации	90 п/м	2-3 квартал
7	Ремонт дверей в машинных отделениях	4 шт.	2 квартал
8	Покраска газовых труб	60 м	2-3 квартал

9	Замена урн у подъездов	4 шт.	2-3квартал
10	Ремонт покрытия примыкания к лифтовой шахте	2 шт.	2-3 квартал
11	Замена электросчётчиков ОДПУ	1 шт.	1 квартал
12	Замена трансформаторов тока	6 шт.	1 квартал
13	Замена оконных блоков на стеклопакеты	32 шт.	3-4 квартал
14	Ремонт и покраска козырька	4 шт.	3-4 квартал
15	Ремонт бетонных ступеней	4х подъездов	3-4 квартал
16	Замена клапанов мусоропровода	16 шт.	3-4 квартал
17	Установка энергосберегающих светильников	44 шт.	3-4 квартал
18	Ремонт и окраска тамбурных дверей	4 шт.	3-4 квартал
19	Ремонт и окраска металлических дверей	4 шт.	3-4 квартал
20	Частичная замена покрытия полов 1го этажа из керамической плитки	12 м кв.	3-4 квартал
21	Ремонт штукатурки стен и потолков (до20%) с окраской водоэмульсионными составами	Определяется в ходе работ	3-4 квартал
22	Окраска элементов лестничных маршей (ограждений, поручней)	С 1го по 9й этаж	3-4 квартал
23	Окраска металлических деталей (ограждений, решётки, труб, отопительных приборов)	С 1го по 9й этаж	3-4 квартал
24	Окраска торцов лестничных маршей	С 1го по 9й этаж	3-4 квартал
25	Восстановление металлических ограждений и лестничных перил	С 1го по 9й этаж	3-4 квартал
26	Установка коробов пластмассовых до 40 мм	С 1го по 9й этаж	3-4 квартал
27	Монтаж кабелей	С 1го по 9й этаж	3-4 квартал
28	Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов	С 1го по 9й этаж	3-4 квартал
29	замена и окраска металлических деталей мусоропровода	С 1го по 9й этаж	3-4 квартал
30	Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке	С 1го по 9й этаж	3-4 квартал

п. Загорские дали дом №3

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п/м.	2 квартал
2	Ремонт мусорных клапанов	8 шт.	1-2 квартал
3	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт.	2-3 квартал
4	Покраска цветочниц	4 шт.	2-3 квартал
5	Замена труб ХВС и ГВС в подвале	90 п/м.	3 квартал
6	Замена труб стояка ГВС и ХВС	Кв. №25;29;33	1 квартал

6	Покраска лавочек	3 шт.	2-квартал
7	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт.	3-4 квартал
8	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	2-3 квартал
9	Промывка дворовой канализации	120м	3-4 квартал
10	Покраска газовых труб	60м	2-3 квартал
11	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	определяется в ходе осмотра перед началом работ	2 квартал
12	Ремонт напольного покрытия перед лифтовыми дверями (пороги)	16 м кв.	2-3 квартал
13	Ремонт примыканий балконов 9-х этажей	Кв.34	2-3 квартал
14	Замена урн у подъездов	4 шт.	2-3 квартал
15	Замена электросчётчиков ОДПУ	2 шт.	1 квартал
16	Замена трансформаторов тока	3шт.	1 квартал

п. Загорские дали дом №4

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п/м.	2 квартал
2	Промывка дворовой канализации	120 м	3-4квартал
3	Покраска газовых труб	60 м	2-3 квартал
4	Замена урн у подъездов	4 шт.	2-3 квартал
5	Замена электросчётчиков ОДПУ	2 шт.	1 квартал
6	Замена трансформаторов тока	3 шт.	1 квартал
7	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт.	2-3 квартал
8	Ремонт примыканий балконов 9 этажа	Кв. № 70;72;69;105;106	2-3 квартал
9	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	2-3 квартал
10	Покраска цветочниц	4 шт.	3 квартал
11	Герметизация межпанельных швов	Кв.1;4;33;25;72;124;99;64	2 квартал
12	Утепление и герметизация мусороприемных камер	2 подъезда	1-2 квартал.
13	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	определяется в ходе осмотра перед началом работ	2 квартал
14	Ремонт напольного покрытия 1 этажей	12 м кв.	2-3 квартал
15	Замена оконных блоков на стеклопакеты	36 шт.	2-3 квартал
16	Ремонт штукатурки фасадов вторых групп и откосов с последующей	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал

	окраской		
17	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт.	2-3 квартал
18	Замена клапанов мусоропровода	16 шт.	2-3 квартал
19	Ремонт бетонных ступеней	4х подъездов	2-3 квартал
20	Установка энергосберегающих светильников	44 шт.	2-3 квартал
21	Ремонт и окраска металлических дверей	4 шт.	2-3 квартал
22	Ремонт штукатурки стен и полов (до 20%) с окраской водоэмульсионными составами	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
23	Окраска элементов лестничных маршей (ограждение, поручни)	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
24	Окраска металлических деталей (ограждений, решёток, труб, отопительных приборов)	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
25	Окраска торцов лестничных маршей	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
26	Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
27	Восстановление металлического ограждения и лестничных перил	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
28	Монтаж кабелей	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
29	Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
30	Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке	С 1го о 9й этаж	2-3 квартал
31	Ремонт входных групп (лестниц, крыльца, площадок)	4 подъезда	2-3 квартал

п. Загорские дали дом №5

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сроки выполнения
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п/м.	2 квартал
3	Покраска цветочниц	4 шт.	2-3 квартал
4	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт.	2-3 квартал
5	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	2-3 квартал
6	Герметизация межпанельных швов	Кв.1; 4; 9; 24; 32; 25; 55; 58; 72; 77; 99; 124; 99	2 квартал
8	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт.	2-3 квартал
9	Ремонт и покраска отдельных	определяется в ходе	2 квартал

	элементов детского оборудования	осмотра перед началом работ	
11	Утепление входных дверей машинных отделений	4 шт.	3 квартал
12	Промывка дворовой канализации	120 п/м.	3-4 квартал
13	Покраска газовых труб	60 м	2-3 квартал
14	Замена урн у подъездов	4 шт.	2-3 квартал
15	Замена электросчётчиков ОДПУ	1 шт.	1 квартал
16	Примыкание к балконам 9го этажа	Кв. 107; 142	2-3 квартал
17	Ремонт и окраска козырька	4 шт.	2-3 квартал
18	Ремонт штукатурки фасадов вторых групп и откосов с последующей окраской	4 шт.	2-3 квартал
19	Ремонт бетонных ступеней	В 4х подъездах	2-3 квартал
20	Установка энергосберегающих светильников	44 шт.	2-3 квартал
21	Ремонт и окраска металлических дверей	4 шт.	2-3 квартал
22	Ремонт и окраска тамбурных дверей	4 шт.	2-3 квартал
23	Частичная замена покрытий полов первого этажа из керамической плитки	12 м кв.	2-3 квартал
24	Ремонт штукатурки стен и потолков (до 20%) с окраской водоземлюльсионными составами	Определяется перед началом работ	2-3 квартал
25	Окраска элементов лестничных маршей	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
26	Окраска металлических деталей (ограждений, решёток, труб, отопительных приборов)	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
27	Восстановление металлических ограждений и лестничных перил	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
28	Замена клапанов мусоропровода	16 шт.	2-3 квартал
29	Установка коробов пластмассовых шириной 40 мм	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
30	Монтаж кабелей	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
31	Замена оконных блоков на стеклопакеты	44шт.	2-3 квартал
32	Ремонт штукатурки окон и дверных откосов	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал
33	Ремонт входных групп (лестниц, козырька, площадок)	4 подъезда	2-3 квартал
34	Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке	С 1го по 9й этаж	2-3 квартал