

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали»
 Пигунова А.Е.
 « » 2021г.



**Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год
 ООО «УК «Загорские дали»**

п. Загорские дали дом №2

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ по плану	Объем выполненных работ по факту
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	8 п.м.
2	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	4 шт.
3	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	11шт.
4	Ремонт входных групп (лестниц и ступеней)	4 подъезда	Перенесено на 2021г 3-4 квартал
5	Ремонт и восстановление тех.шкафов стояков ГВС и ХВС	4 шт.	4 шт.
6	Герметизация межпанельных швов (частичная)	Кв.17,35,48,53,100,107,108,112,130,143 (согласно, заявлений жителей)	Поставлено на кап. ремонт 2020-2022гг
7	Ремонт (замена)почтовых ящиков	5 секций	1 секция
8	Частичная окраска элементов фасада (несанкционированные надписи, рисунки)	определяется в ходе осмотра перед началом работ	4 кв.м.
9	Промывка дворовой канализации	90 п.м	90п.м.
10	Ремонт и восстановление отмостки (торец дома, 4 подъезд)	8 кв.м.	Поставлено на кап. ремонт 2020-2022гг
11	Покраска газовых труб	60 п.м	60 п.м.
12	Покраска входных дверей	4 шт	4 шт.
13	Прочистка ливневого стока	100 п.м.	100 шт.
14	Замена дверей выхода на кровлю	Не плановое	4шт. (двери ПВХ)
15	Ремонт примыканий машинных отделений к кровле (подъезд №1 и №3)	Не плановое	18 п.м.
16	Установка доводчика на вторую группу входных дверей.	Не плановое	2 шт. (подъезд 3 и 4)
17	Смена вентиляей, замена	определяется по заявлениям	Квартиры:

	стояков ГВС и ХВС, канализации, сгонов, смена пробко-спускных кранов в квартирах	жителей	25;18;118;99;67;3;35;17;107;111;126;124;105;132;128;19;135;88;144;49;126;113;38;116;90;65;
18	Ремонт мягкой кровли (согласно, заявлений жителей)	Квартиры: 107;108;71;72;33;35;144	36 кв.м.
19	Установка досок объявлений на входы в подъезды и на 1 этаже у лифтовых шахт	Не плановое	8 шт.

Согласовано председатель совета дома:

Ашир / Асиба АИ