

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали»
 Пигунова А.Е.
 2021г.



**Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год
 ООО «УК «Загорские дали»**

п. Загорские дали дом №3

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ по плану	Объем выполненных работ по факту
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	8 п.м.
2	Ремонт (замена) мусорных клапанов	20 шт	Перенесено на 2021г 2-3 квартал
3	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	4 шт.
4	Покраска и ремонт цветочниц	3 шт	3 шт
5	Замена труб ХВС в подвале	90 п.м.	Перенесено на 2021г 2-3 квартал
6	Покраска входных дверей	4 шт	4 шт
7	Замена второй группы входных дверей в подъезд	4 шт	Перенесено на 2021г 2-3 квартал
8	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	16 шт
9	Промывка дворовой канализации	120м	120 м.
10	Покраска газовых труб	60м	60 м.
11	Ремонт и восстановление ступеней входных групп	4 шт	Перенесено на 2021г 2-3 квартал
12	Установка светильников на входе в подъезд №1 и №2	4 шт	Перенесено на 2021г 2-3 квартал
13	Замена светильников в МОП	40 шт	Перенесено на 2021г 2-3 квартал
14	Ремонт напольного покрытия перед лифтовыми дверями (пороги)	16 кв.м	Перенесено на 2021г 2-3 квартал
15	Ремонт примыканий балконов 9-х этажей	определяется по заявлениям жителей Кв.107	8 кв.м.
16	Частичная окраска элементов фасада (несанкционированные надписи, рисунки)	определяется в ходе осмотра перед началом работ	6 кв.м.
17	Частичная замена плитки на фасаде (несанкционированные надписи, рисунки)	определяется в ходе осмотра перед началом работ	4 плитки =1кв.м.
18	Смена вентилях, замена стояков ГВС и ХВС, канализации, сгонов, смена пробко-спускных кранов в квартирах	определяется по заявлениям жителей	Квартиры: 38;37;34;66;88;106;7;135; 132;78;50;9;128;117;43;29;59; 130;35;13;33;3;129;59;56;110;47;

			131;134;40;79;92;27;2;116;133;31;98; 141;76;143;74;56;119;43;119;48;27;41 123;
19	Установка досок объявлений на входы в подъезды и на 1 этаже у лифтовых шахт	Не плановое	8 шт.

Согласовано с председателем совета дома:

Торелеев - / В.А. Бросков /