

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали»
 Пигунова А.Е.
 2021г.



Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год ООО «УК «Загорские дали»

п. Загорские дали дом №4

№ п/п	Вид работ	Объем выполненных работ по плану работ	Объем выполненных работ по факту
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п.м.	8 п.м.
2	Ремонт мусорных клапанов	8 шт	8 шт.
3	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт	4 шт
4	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону	18 шт.
5	Покраска и ремонт цветочниц	4 шт	4 шт
6	Герметизация межпанельных швов (переходящие с 2019г. и новые заявления))	Кв.1;4;25;33;52;53; 55;58;60;64;69;70;72; 75;83;97;99;105;106; 112;115;116;120;124; 127;128;132;133;138;140	Поставлено на кап. ремонт 2020-2022гг
7	Утепление и герметизация мусороприемных камер	2 подъезда	Перенесено на 2021г 2-3 квартал
8	Ремонт почтовых ящиков (2 подъезд)	6 секции	Перенесено на 2021г 2-3 квартал
9	Ремонт напольного покрытия МОП 1 этажей	12 кв.м	6 кв.м.
10	Покраска входных дверей	4 шт	4 шт
11	Промывка дворовой канализации	120 п.м	120 п.м.
12	Покраска газовых труб	60 м	60 п.м.
13	Ремонт отмостки	12 кв.м.	Поставлено на кап. ремонт 2020-2022гг
14	Частичная покраска элементов фасада (несанкционированные надписи, рисунки)	12 кв.м.	12 кв.м.
15	Ремонт примыкания балконов 9 этажей	Кв. 69,70,72,105,106 (по заявлениям жителей)	Перенесено на 2021г 2-3 квартал

16	Смена вентилях, замена стояков ГВС и ХВС, канализации, сгонов, смена пробко-спускных кранов в квартирах	определяется по заявлениям жителей	Квартиры: 35;78;59;10;92;29;43;50; 117;128;9;97;132;78;135; 125;106;88;66;2;20;62;77; 118;105;104;138;49;72;110;40;
17	Установка досок объявлений на входы в подъезды и на 1 этаже у лифтовых шахт	Не плановое	8 шт.

Согласовано с председателем совета дома:

Владимир Иванович Сидоров