

Отчёт о выполнении плана текущего ремонта за 2018 год

ООО «УК «Загорские дали»

п. Загорские дали дом № 1

№ п/п	Вид работ	Объём выполненных работ	Примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п /м	Частично переходящее на 2019г.
2	Замена оконных блоков на стеклопакеты	32 шт.	Выполнено по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»
3	Герметизация межпанельных швов	282 п /м	Выполнено (герметик «Созиласт»)
4	Ревизия элеваторов на центральном отоплении	4 шт.	Покраска задвижек, набивка сальников
5	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале	Определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
6	Покраска бордюрного камня	60 п /м	Окрашено во время субботника
7	Ремонт второй группы входных дверей в подъезд	4 шт.	Утепление контура, установка пружин, замена дверных петель
8	Ремонт входных групп(лестниц, площадок)	4 подъезда	Заделка выбоин раствором, установка поручней
9	Промывка дворовой канализации	120 п /м	Ежегодно
10	Замена светильников на энергосберегающие	44 шт.	Выполнено по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»
11	Установка коробов пластмассовых 40 мм	С 1го по 9й этаж 270,4 м/п	выполнено
12	Укладка половой плитки 2 и 4 подъезд	На первых этажах 12 м кв.	Выполнено по программе Московской области «Формирование современной городской среды»
13	Замена и ремонт клапанов мусоропровода	20 шт. (замена)	Замена крышек мусороприёмных клапанов по программе Московской области «Формирование современной городской среды»
14	Покраска лестничных маршей	С 1го по 9й этаж 4036,61 п/м	Выполнено по программе Московской области «Формирование современной городской среды»
15	Ремонт примыканий к балконам 9х этажей	12 м кв.	Выполнено в кв. 105;108.

**п.Загорские дали дом № 2**

№ п/п	Вид работ	Объём выполненных работ	Примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п /м	Частично переходящее на 2019г
2	Ревизия элеваторов на центральном отоплении	4 шт.	Покраска задвижек, набивка сальников
3	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале	Определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
4	Ремонт клапанов мусоропровода	10 шт.	Устранение не плотности прилегания клапанов к стволу, частичный ремонт крышек клапанов мусоропровода
5	Герметизация межпанельных швов	709 п /м	Выполнено герметик «Созиласт»
6	Ремонт второй группы входных дверей в подъезде	4 шт.	Уплотнение контура, установка пружин, замена дверных петель
7	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стёкол	16 шт.	Установка и замена стёкол
8	Промывка дворовой канализации	90 п /м	Выполнено по плану
9	Ремонт дверей в машинных отделениях	4 шт.	Уплотнение контура, стяжка дверного полотна, установка пружин, замена дверных петель
10	Покраска газовых труб	50м	Ежегодно
11	Покраска бордюрного камня	60 м	Выполнено во время субботника
12	Ремонт примыканий к машинному отделению и к вентиляционным шахтам	48 м кв.	Выполнено по плану
13	Ремонт примыканий к балконам 9х этажей	12 м кв.	Выполнено в кв. 105;72

**п.Загорские дали дом №3**

№ п/п	Вид работ	Объём выполненных работ	Примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	8 п /м	Выполнено
2	Ремонт клапанов мусоропровода	4 шт.	Устранение не плотности прилегания клапанов к стволу, частичный ремонт крышек мусороприёмных клапанов
3	Ревизия элеваторов на центральном отоплении (покраска задвижек, набивка сальников)	4 шт.	Выполнена покраска задвижек и набивка сальников
4	Покраска бордюрного камня	80 м/ п	Окрашено во время субботника
5	Замена труб ХВС и ГВС в подвале (1 подъезд)	24 п /м	Частично переходящее на 2019 год
6	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале	Определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
10	Промывка дворовой канализации	120 м	По плану
11	Покраска газовых труб	50 м	Ежегодно

п. Загорские дали дом № 4

№п/п	Вид работ	Объём выполненных работ	Примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	6 п /м	Частично переходящее на 2019 год
2	Ремонт, клапанов мусоропровода	6 шт.	Уплотнение прилегания клапанов к стволу, частичный ремонт крышек мусороприёмных клапанов
3	Ревизия элеваторов на центральном отоплении	4 шт.	Покраска задвижек, набивка сальников
4	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале	Определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
5	Косметический ремонт цветочниц	4 шт.	Восстановление покрытия и покраска
6	Ремонт и покраска отдельных элементов детского оборудования	Лавочки-3 шт. 4 элемента	Выполнено во время субботника
7	Ремонт напольного покрытия 1 этажей	16 м кв.	Заделка выбоин раствором
8	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стёкол	12 шт.	Установка и замена стёкол
9	Ремонт входных групп (лестниц, крылец, площадок)	4 подъезда	Заделка раствором выбоин, установка поручней
10	Промывка дворовой канализации	120 п/м	По плану
11	Покраска газовых труб	50 м	ежегодно



**п. Загорские дали дом № 5**

№ п/п	Вид работ	Объём выполненных работ	Примечание
1	Удлинение ливневых водоотводов	10 п /м	Частично переходящее на 2019 год
2	Ремонт примыканий к балконам 9х этажей	16 м кв.	16 м кв. (гидростеклоизол и битумная мастика)
3	Ремонт клапанов мусоропровода	4 шт.	Устранение не плотности прилегания клапанов к стволу, частичный ремонт крышек мусороприёмных клапанов
4	Косметический ремонт цветочниц	4шт.	Восстановление покрытия и покраска
5	Ревизия элеваторов на центральном отоплении	4 шт.	Покраска задвижек, набивка сальников
6	Ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры в подвале	4 крана на стояке в подвале	Определяется в ходе осмотра перед началом работ по подготовке к отопительному сезону
7	Герметизация межпанельных швов	472 п /м	Выполнено по плану (герметик «Созиласт»)
8	Ремонт второй группы входных дверей в подъезде	4 подъезда	Заделка раствором выбоин, установка поручней
9	Утепление входных дверей машинных отделений	4 шт.	Уплотнение контура, стяжка дверного полотна, установка пружин, замена дверных петель
10	Ремонт оконных блоков на лестничных клетках с заменой недостающих стёкол	8 шт.	Установка и замена стекла выполнена
11	Промывка дворовой канализации	120 м	По плану
12	Покраска газовых труб	50 м	Ежегодно
13	Ремонт примыканий к машинному отделению и вентиляционным шахтам	44 м кв.	Выполнено в четырёх подъездах.