

УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. Главы Администрации  
В.Н. Макарецв

## Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017 г.г.

город: Сергиев Посад район: Сергиево-Посадский

адрес: пос. Загорские дали, дом 1

управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Управляющая компания «Загорские дали»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.

2. Год постройки: 1992 г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 23 этажность: 9 подъездов: 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади: 1000 кв.м.

количество квартир: 144 (шт)

общая полезная площадь объекта: 9214,1(кв.м)

жилая площадь: 7979,7 (кв.м)

нежилая площадь 1234,4 кв.м., в том числе

под производственные нужды 0 (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Дом оборудован запорной арматурой на вводе в количестве 3 шт, 4 элеваторными узлами с запорно-регулирующей арматурой на каждом узле. Дополнительно установлена система автоматической откачки грунтовых вод из приямка подвального помещения.

5. Источники:

Теплоснабжения: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Газоснабжения ОАО « Мытищимежрайгаз»

ГВС: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

ХВС: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Водоотведения: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Энергоснабжения: ООО « Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления – не оборудован.

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2015-2016 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г
1	Отказ запорной арматуры элеваторного узла 1-ой секции дома.	05.11.2015	Износ элеваторного узла	Замена запорной арматуры узла. 06.11.2015 г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2016-2017 г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	п.м.	не треб.	не треб.	хор.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м. п.м. шт.	не треб. 18 не треб.	не треб. 18 не треб.	удовл. удовл. удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. шт. шт.	84 не треб. не треб. 40 10	84 не треб. не треб. 40 10	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств (прочистка)	п.м. п.м.	20 20	20 20	удовл. удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	кв.м. кв.м.	16 4	8 4	удовл. удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. п.м. шт. кол-во элев.	не треб 30 24 4	не треб. 12 12 4	удовл. удовл. удовл. удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	п.м. шт. кол-во вводов	30 6 1	16 6 1	удовл. удовл. удовл.
	3) водопровода: ремонт и замена запорной арматуры ремонт и изоляция труб	п.м. п.м.	2 20	2 15	удовл. удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	п.м. шт. п.м.	3 4 120	3 4 120	удовл. удовл. удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	п.м. п.м. шт. шт. шт.	24 4 1 не треб. 4	24 4 0 не треб. 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

Обеспеченность объекта:

Пескосоляной смесью и химреагентами: 3 (куб.м)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий: 4 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016-2017 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя – Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали» Пигунова А.Е.

членов комиссии:

1. Начальника домоуправления ООО «УК «Загорские дали» Музалева З.А.

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Ермаков С.В.

2. Городничева И.В.

Представителей специализированных организаций:

1. Зам. директора по технике ФГБУ «санаторий «Загорские дали» Волкова А.В.

2. Начальник отдела теплоснабжения ФГБУ « Санаторий «Загорские дали»  
Ермакова С.В.

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / Пигунова А.Е./

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ / Музалева З.А./

\_\_\_\_\_ / Ермаков С.В./

\_\_\_\_\_ / Городничева И.В./

\_\_\_\_\_ / Волков А.В. /

\_\_\_\_\_ / Ермаков С.В./

~~КОТ~~ \_\_\_\_\_ / Загорков С.К.

« 25 » 07 20 16.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016-2017гг.

Заместитель Главы Администрации \_\_\_\_\_ В.Н. Макарецв