

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017 г.г.

город: Сергиев Посад

район: Сергиево-Посадский

адрес: пос. Загорские дали, дом 2

управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Управляющая компания «Загорские дали»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.

2. Год постройки: 1982 г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 33 этажность: 9 подъездов: 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади: 985 кв.м.

количество квартир: 144 (шт)

общая полезная площадь объекта: 8900,6(кв.м)

жилая площадь: 7125,3 (кв.м)

нежилая площадь 1775,3 кв.м., в том числе

под производственные нужды 0 (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Дом оборудован запорной арматурой на вводе в количестве 3 шт, 4 элеваторными узлами с запорно- регулирующей арматурой на каждом узле.

5. Источники:

Теплоснабжения: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Газоснабжения ОАО « Мытищимежрайгаз»

ГВС: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

ХВС: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Водоотведения: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Энергоснабжения: ООО « Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления – не оборудован.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2015-2016 г.г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г |
|-------|---|------------|---|---|
| 1 | Прорыв канализации в подвале | 09.01.2016 | Износ магистрали | Замена ветхого участка магистрали канализации на ПВХ 11.01.2016 г. |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2016-2017 г.г.**

| № | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка технического состояния |
|---|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объем работ | | | | |
| 2 | Ремонт кровли | п.м. | не треб. | не треб. | хор. |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м. п.м. шт. | не треб. не треб. не треб. | не треб. не треб. не треб. | удовл. удовл. удовл. |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м. п.м. п.м. шт. шт. | не треб. 304 не треб. 40 6 | не треб. 0 не треб. 40 4 | удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п.м. п.м. | 30 55 | 18 30 | удовл. удовл. |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков | кв.м. кв.м. | 18 2 | 4 2 | удовл. удовл. |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | шт. п.м. шт. кол-во элев. | 4 3 5 4 | 4 8 5 4 | удовл. удовл. удовл. удовл. |
| | 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | п.м. шт. кол-во вводов | 16 3 1 | 18 2 1 | удовл. удовл. удовл. |
| | 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | п.м. п.м. | 4 30 | 4 15 | удовл. удовл. |
| | 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | п.м. шт. п.м. | 24 1 120 | 24 1 120 | удовл. удовл. удовл. |
| | 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | п.м. п.м. шт. шт. шт. | 20 4 1 1 не треб | 20 4 0 0 не треб | удовл. удовл. удовл. удовл. хор. |

Обеспеченность объекта:

Пескосоляной смесью и химреагентами: 3 (куб.м)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий: 4 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016-2017 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя – Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали» Пигунова А.Е.

Членов комиссии:

Начальника домоуправления ООО «УК «Загорские дали» Музалева З.А.

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Мельникова Е.В.

2. Кашуба А.П.

Представителей специализированных организаций:

1. Зам. директора по технике ФГБУ «санаторий «Загорские дали» Волкова А.В.

2. Начальник отдела теплоснабжения ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Ермакова С.В.

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: _____ / Пигунова А.Е./

Члены комиссии: _____ / Музалева З.А./

_____ / Мельникова Е.В./

_____ / Кашуба А.П./

_____ / Волков А.В. /

_____ / Ермаков С.В./

« 25 » _____ 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016-2017гг.

Заместитель Главы Администрации _____ В.Н. Макарецв