

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017 г.г.

город: Сергиев Посад район: Сергиево-Посадский

адрес: **пос. Загорские дали, дом 3**

управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Управляющая компания «Загорские дали»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.

2. Год постройки: **1978 г.**

3. Характеристика объекта:

износ в % **36** этажность: **9** подъездов: **4**

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади: **1087 кв.м.**

количество квартир: **144** (шт)

общая полезная площадь объекта: **8169,5**(кв.м)

жилая площадь: **7240,1** (кв.м)

нежилая площадь **929,4 кв.м.**, в том числе

под производственные нужды **0** (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Дом оборудован запорной арматурой на вводе в количестве 3 шт, 4 элеваторными узлами с запорно- регулирующей арматурой на каждом узле.

5. Источники:

Теплоснабжения: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Газоснабжения ОАО « Мытищимежрайгаз»

ГВС: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

ХВС: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Водоотведения ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Энергоснабжения: ООО « Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления – не оборудован.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2015-2016 г.г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г |
|-------|---|--------------|---|---|
| 1 | Прорыв магистрали ХВС в подвале. | 11.10.2015г. | Износ магистрали ХВС | Замена ветхого участка магистрали ХВС 12.10.2015г. |
| 2. | Отказ запорной арматуры элеваторного узла 1-ой секции | 18.02.2016 | Износ запорной арматуры | Замена запорной арматуры узла 20.02.2016 |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2016-2017 г.г.**

| № | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка технического состояния |
|---|--|--------------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объем работ | | | | |
| 2 | Ремонт кровли | п.м. | не треб. | не треб. | хор. |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м. п.м. шт. | не треб. не треб. не треб. | не треб. не треб. не треб. | хор. хор. хор. |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м. п.м. п.м. шт. шт. | не треб. не треб. не треб. не треб. 6 | не треб. не треб. не треб. не треб. 6 | хор. хор. хор. хор. удовл. |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п.м. п.м. | 30 25 | 0 20 | удовл. удовл. |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков | кв.м. кв.м. | не треб 2 | не треб 2 | хор. удовл. |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | шт. п.м. шт. кол-во эле. | 4 8 3 4 | не треб 15 5 4 | хор. хор. удовл. удовл. |
| | 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | п.м. шт. кол-во вводов | 17 3 1 | 17 12 12 | хор. удовл. удовл. |
| | 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | п.м. п.м. | 24 114 | 8 0 | удовл. удовл. |
| | 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | п.м. шт. п.м. | 10 1 20 | 14 1 20 | удовл. удовл. удовл. |
| | 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | п.м. п.м. шт. шт. шт. | 20 не треб 1 не треб. не треб. | 20 не треб 0 не треб. не треб. | удовл. удовл. удовл. удовл. хор. |

Обеспеченность объекта:

Пескосоляной смесью и химреагентами: 2 (куб.м)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий: 4 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016-2017 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя – Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали» Пигунова А.Е.

Членов комиссии:

Начальника домоуправления ООО «УК «Загорские дали» Музалева З.А.

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Брыкин В.А.

2. Додонова Л.А.

Представителей специализированных организаций:

1. Зам. директора по технике ФГБУ «санаторий «Загорские дали» Волкова А.В.

2. Начальник отдела теплоснабжения ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»
Ермакова С.В.

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:  / Пигунова А.Е./


Члены комиссии:  / Музалева З.А./

 / Брыкин В.А./

 / Додонова Л.А./

 / Волков А.В. /

 / Ермаков С.В./


НО Д.К. Загорские С.К

« 25 » 02 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016-2017гг.

Заместитель Главы Администрации  В.Н. Макарецв