

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2016-20157г.г.

город: Сергиев Посад

район: Сергиево-Посадский

адрес: **пос. Загорские дали, дом 4**

управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Управляющая компания «Загорские дали»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.

2. Год постройки: **1972 г.**

3. Характеристика объекта:

износ в % **42** этажность: **9** подъездов: **4**

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади: **1089,2 кв.м.**

количество квартир: **144** (шт)

общая полезная площадь объекта: **8950,0**(кв.м)

жилая площадь: **7194,1** (кв.м)

нежилая площадь **1755,9 кв.м.**, в том числе

под производственные нужды **0** (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Дом оборудован запорной арматурой на вводе в количестве 3 шт, 4 элеваторными узлами с запорно- регулирующей арматурой на каждом узле.

5. Источники:

Теплоснабжения: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Газоснабжения ОАО « Мытищимежрайгаз»

ГВС : ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

ХВС : ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Водоотведения : ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Энергоснабжения : ООО « Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления – не оборудован.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2015-20146г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г
1	Прорыв магистрали ХВС в подвале.	20.04.2016	Износ магистрали	Замена ветхого участка магистрали ХВС
2.	Течь радиатора отопления МОП 1 подъезд.	04.03.2016	Износ радиатора	Замена ветхого участка

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2016-2017 г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	п.м.	не треб.	Не треб.	хор.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м. п.м. шт.	не треб. не треб. не треб.	не треб. не треб. не треб.	хор. удовл. хор.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. шт. шт.	не треб. 192 не треб. 40 6	не треб 0 не треб 40 6	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м. п.м.	30 не треб.	0 не треб	удовл. удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	кв.м. кв.м.	27 1	0 1	удовл. удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. п.м. шт. кол-во элев.	4 8 3 4	4 12 8 4	удовл. удовл. удовл. удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	п.м. шт. кол-во вводов	10 2 1	7 2 1	удовл. удовл. удовл.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	п.м. п.м.	4 26	4 16	удовл. удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	п.м. шт. п.м.	10 4 100	14 4 100	удовл. удовл. удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	п.м. п.м. шт. шт. шт.	24 4 1 1 не треб.	24 4 0 0 не треб.	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

Обеспеченность объекта:

Пескосоляной смесью и химреагентами: 3 (куб.м)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий: 4 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016-2017 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя – Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали» Пигунова А.Е.

Членов комиссии:

Начальника домоуправления ООО «УК «Загорские дали» Музалева З.А.

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Нагибина О.В.
2. Усанова С.Л.

Представителей специализированных организаций:

1. Зам. директора по технике ФГБУ «санаторий «Загорские дали» Волкова А.В.
2. Начальник отдела теплоснабжения ФГБУ « Санаторий «Загорские дали»

Ермакова С.В.

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: _____ / Пигунова А.Е./

Члены комиссии: _____ / Музалева З.А./

_____ / Нагибина О.В./

_____ / Усанова С.Л./

_____ / Волков А.В. /

_____ / Ермаков С.В./

« 25 » 07 20 16 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016-2017гг.

Заместитель Главы Администрации _____ В.Н. Макарецв