

## Паспорт

### готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017 г.г.

город: Сергиев Посад

район: Сергиево-Посадский

адрес: **пос. Загорские дали, дом 5**

управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Управляющая компания «Загорские дали»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.

2. Год постройки: **1972 г.**

3. Характеристика объекта:

износ в % **43** этажность: **9** подъездов: **4**

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади: **1089,4 кв.м.**

количество квартир: **144** (шт)

общая полезная площадь объекта: **8132,8**(кв.м)

жилая площадь: **7154,5** (кв.м)

нежилая площадь **978,3 кв.м.**, в том числе

под производственные нужды **0** (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Дом оборудован запорной арматурой на вводе в количестве 3 шт, 4 элеваторными узлами с запорно- регулирующей арматурой на каждом узле.

5. Источники:

Теплоснабжения: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Газоснабжения ОАО « Мытищимежрайгаз»

ГВС: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

ХВС: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Водоотведения: ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Энергоснабжения: ООО « Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления – не оборудован.

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2015-2016 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г
1	Прорыв магистрали канализации в подвале.	27.01.2016 г.	Износ магистрали	Замена ветхого участка магистрали канализации

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2016-2017 г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	п.м.	не треб.	не треб.	хор.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м. п.м. шт.	не треб. не треб. не треб.	не треб. не треб. не треб.	удовл. удовл. удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. шт. шт.	не треб. 101 не треб. 40 8	не треб. 0 не треб. 40 8	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м. п.м.	30 не треб.	20 не треб.	удовл. удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	кв.м. кв.м.	не треб. 2	не треб. 2	хор. удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	6	9	удовл.
	трубопроводов	п.м.	8	12	удовл.
	запорной арматуры	шт.	3	8	удовл.
	промывка и опрессовка	кол-во элев.	4	4	удовл.
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п.м.	10	14	удовл.
	запорной арматуры	шт.	2	5	удовл.
	промывка и опрессовка	кол-во вводов	1	4	удовл.
	3) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	п.м.	4	4	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п.м.	30	8	удовл.
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов	п.м.	12	12	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	1	1	удовл.
	промывка системы	п.м.	100	100	удовл.
	5) электрооборудования:				
	световой электропроводки	п.м.	14	24	удовл.
	силовой электропроводки	п.м.	4	4	удовл.
	вводных устройств	шт.	1	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	1	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	не треб.	не треб.	хор.

Обеспеченность объекта:

Пескосоляной смесью и химреагентами: 6 (куб.м)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий: 4 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2016-2017 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя – Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали» Пигунова А.Е.

Членов комиссии:

Начальника домоуправления ООО «УК «Загорские дали» Музалева З.А.

Представители собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Гущин С.Ф.

2. Митрякова Т.С.

Представителей специализированных организаций:

1. Зам. директора по технике ФГБУ «санаторий «Загорские дали» Волкова А.В.

2. Начальник отдела теплоснабжения ФГБУ «Санаторий «Загорские дали»

Ермакова С.В.

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / Пигунова А.Е./

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ / Музалева З.А./

\_\_\_\_\_ / Гущин С.Ф./

\_\_\_\_\_ / Митрякова Т.С./

\_\_\_\_\_ / Волков А.В./

\_\_\_\_\_ / Ермаков С.В./

«25» 07 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2016-2017гг.

Заместитель Главы Администрации \_\_\_\_\_ В.Н. Макарецв